

CONSEIL D'EXPLOITATION DU GITE DU 19 NOVEMBRE 2025

Secrétaire de séance : Yannick LE BLANC

ooOoo

ORDRE DU JOUR

Adoption du procès-verbal du Conseil d'exploitation du 26 mars 2025.

I. FINANCES

1. Décisions budgétaires

- a) Décisions modificatives budgétaires n°1/2025
- b) Autorisation d'engagement des dépenses d'investissement avant l'adoption du Budget primitif 2026
- c) ~~Convention financière de reversement de crédit au budget principal du Syndicat mixte du musée de la mine~~ **(point retiré)**
- c) Bilan de fréquentation année 2025 et grille des tarifs pour 2026

II. FONCTION PUBLIQUE

1. Personnels titulaires et stagiaires

- a) Demande d'autorisation de mutualisation de personnel pour la régie « Une étape à la mine »

III. DIVERS

ooOoo

I. FINANCES

1. Décisions budgétaires

- a) Décision modificative n° 1/2025

Le budget du gîte ayant déjà été adopté, il y a lieu d'apporter quelques modificatives telles que présentées ci-dessous :

| IMPUTATION | OBJET | DEPENSES | | | RECETTES | | |
|------------|--|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| | | CREDIT INSCRIT | MODIFICATION | NOUVEAU CREDIT | CREDIT INSCRIT | MODIFICATION | NOUVEAU CREDIT |
| | SECTION D'INVESTISSEMENT | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 01 - 021 | Virement de la section de fonctionnement | | | | | | |
| | TOTAUX INVESTISSEMENT | | 0,00 | | | 0,00 | |
| | SECTION DE FONCTIONNEMENT | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 6063 | Fournitures d'entretien et de petit équipement | 1 000,00 | 21 500,00 | 22 500,00 | | | |
| 611 | Sous-traitance générale | 1 200,00 | 1 000,00 | 2 200,00 | | | |
| 627 | Services bancaires et assimilés | 500,00 | 2 500,00 | 3 000,00 | | | |
| 752 | Revenus des immeubles | | | | 2 000,43 | 25 000,00 | 27 000,43 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 01 - 023 | Virement à la section d'investissement | | | | | | |
| | TOTAUX FONCTIONNEMENT | | 25 000,00 | | | 25 000,00 | |
| | TOTAUX GENERAUX | | 25 000,00 | | | 25 000,00 | |

Le Conseil d'exploitation,
décide à l'unanimité,

- d'autoriser l'ouverture des crédits tels que figurant ci-dessus.

I. FINANCES

1. Décisions budgétaires

- Autorisation d'engagement des dépenses d'investissement avant l'adoption du Budget primitif 2026

Vu les dispositions de l'article L 1612-1 du code général des collectivités territoriales ;

Vu le montant des dépenses d'investissement inscrites au budget primitif 2025 (hors chapitre 16 Remboursement d'emprunts) ;

Le Conseil d'exploitation,
décide à l'unanimité,

- d'autoriser l'engagement de crédits d'investissements par anticipation au budget 2026, soit :

| Autorisation d'engagement de dépenses d'investissement avant l'adoption du budget primitif 2026 | | |
|---|---|-------------------------------|
| Dépenses d'investissement inscrites au budget primitif 2025 | | 33 445,78 € |
| Total autorisé soit 25 % | | 8 361,44 € |
| OPERATIONS D'INVESTISSEMENT | | Montants et affectations 2026 |
| Chap 21 | Immobilisations corporelles | 3 500,00 € |
| | 2158 – Autres | 1 500,00 € |
| | 2188 – Autres immobilisations corporelles | 2 000,00 € |
| | TOTAUX | 3 500,00 € |

I. FINANCES

1. Décisions budgétaires

c) Bilan de fréquentation année 2025 et grille des tarifs pour 2026

Il est proposé au Conseil d'Exploitation de la Régie du Gîte « Une Etape à la Mine », de valider les différents tarifs détaillés en annexe.

Le Comité Syndical,
décide à l'unanimité,

- de valider les tarifs proposés en annexe.

ANNEXE 1

II. FONCTION PUBLIQUE

1. Personnels titulaires et stagiaires

a) Demande d'autorisation de mutualisation de personnel pour la régie « Une étape à la mine »

Afin améliorer le fonctionnement de la régie, il est proposé au membre de la régie d'exploitation du gîte « Une étape à la mine » d'autoriser le Président à demander aux membres du Comité Syndical du Syndicat Mixte du Musée de la Mine, la possibilité de mutualiser du personnel rattaché au Syndicat Mixte.

Cela donnera lieu à des remboursements de frais d'emploi selon un tableau précisant le nombre d'heures mutualisées et les personnes concernées, chaque fin de semestre si nécessaire, et au tarif salarial en vigueur pour chaque agent.

Le Conseil d'exploitation,
décide à l'unanimité,

- d'autoriser le Président à demander aux membres du Comité Syndical du Syndicat Mixte du Musée de la Mine, la possibilité de mutualiser du personnel rattaché au Syndicat Mixte,
- d'autoriser le remboursement des frais d'emploi selon un tableau précisant le nombre d'heures mutualisées, les personnes concernées et au tarif salarial en vigueur pour chaque agent.

ooOoo

L'ordre du jour étant épuisé, le Président remercie tous les Membres de leur concours et lève la séance à 17h57.

LISTE DE PRESENCE

PRESENTS

| | |
|------------------|-----------|
| AHR Robert | Président |
| KEUPER Didier | |
| KIEFFER Constant | |
| JACQUES Michel | |
| LE BLANC Yannick | |

ASSISTAIENT EN OUTRE

KUSIOR Pascal

EXCUSES

Calendrier des tarifications du Gîte "Une Étape à la Mine"

location chambre + petit déjeuner

| Dénomination | Basse saison | Haute saison |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Chambre classique 012-013-015 | 96,00 € | 118,00 € |
| Chambre bainéo 016 | 105,00 € | 123,00 € |
| Chambre PMR 014 | | |
| Chambre 010 | 96,00 € | 118,00 € |
| supplément Chambre 010 | 78,00 € | 92,00 € |
| configuration suite | | |
| total | 174,00 € | 208,00 € |

Fermetures :

Du mardi 23 décembre 2025 au samedi 27 décembre 2025 inclus
Du mercredi 31 décembre 2025 au jeudi 01 janvier 2026 inclus
Du jeudi 30 avril 2026 au vendredi 01 mai 2026 inclus

Haute saison : 2025/2026

Toussaint 2025 : du vendredi 17 octobre 2025 au samedi 01 novembre inclus déjà transmis
Noël 2025 : du vendredi 19 décembre 2025 au samedi 03 janvier inclus déjà transmis
Hiver 2026 : du vendredi 06 février 2026 au samedi 07 mars 2026 inclus déjà transmis
Du vendredi 03 avril 2026 au samedi 27 septembre 2026 inclus
Toussaint 2026 : du vendredi 16 octobre 2026 au samedi 31 octobre 2026 inclus
Noël 2026 : du vendredi 18 décembre 2026 au samedi 02 janvier 2027

location totale du gîte (hormis chambre 016) / sans petit déjeuner

| Durée | Prix basé et haute saison |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1 nuit | 800,00 € |
| 2 nuits | 1 200,00 € |
| 3 nuits | 1 550,00 € |
| 4 nuits | 1 900,00 € |
| 5 nuits | 2 250,00 € |
| 6 nuits | 2 600,00 € |
| 7 nuits | 2 950,00 € |
| 14 nuits (réduction de 350€) | 5 550,00 € |
| 21 nuits | 8 000,00 € |
| 28 nuits | 10 450,00 € |
| Majoration nuitée supplémentaire | 350,00 € |

location partielle du gîte chambres 013-014-015 sans petit déjeuner

| Durée | Prix basse saison | Prix haute saison |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 nuit | 280€ au lieu de 297€ | 340€ au lieu de 359€ |
| 2 nuits | 560,00 € | 680 |
| 3 nuits | 826,00 € | 1003 |
| 4 nuits | 1 092,00 € | 1326 |
| 5 nuits | 1 358,00 € | 1649 |
| 6 nuits | 1 624,00 € | 1972 |
| 7 nuits | 1 890,00 € | 2295 |
| Majoration nuitée supplémentaire | 266,00 € | 323 |

5% de réduction à partir de la 38ème nuit

25€ lit d'appoint
8,50€ petit déjeuner supplémentaire